



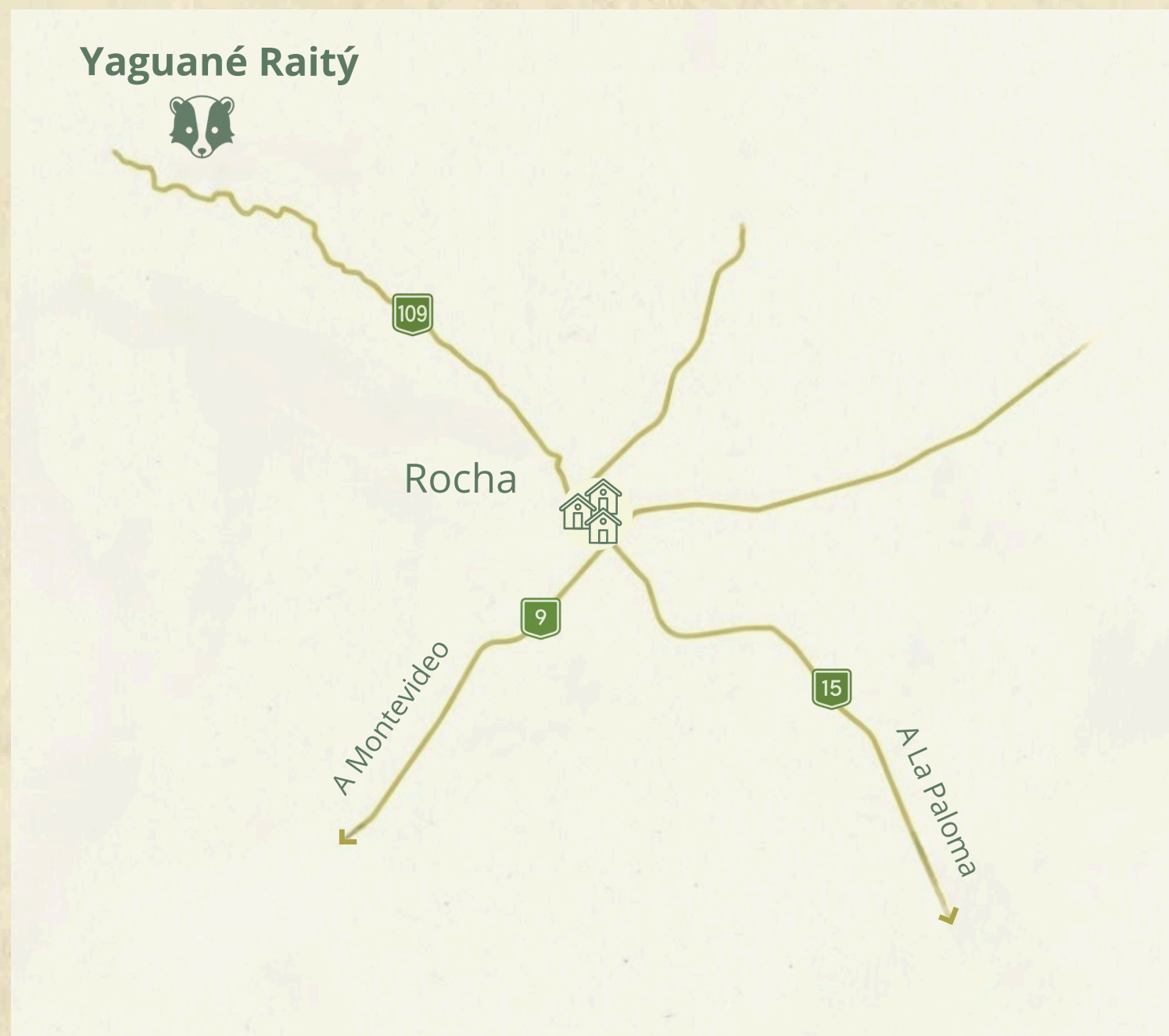
# Yaguané Raitý

# Concepto

El Yaguané nos dio la bienvenida de forma clara a este campo. Mostrándonos su autoconfianza, el establecimiento de límites firmes y la protección de su propia energía, defendiéndose si es necesario. Nos aclaró que quienes lleguemos a este campo lo haremos desde la paz, la confianza y cuando sea necesario pararemos para **volver al nido interior.**



# Ubicación y entorno

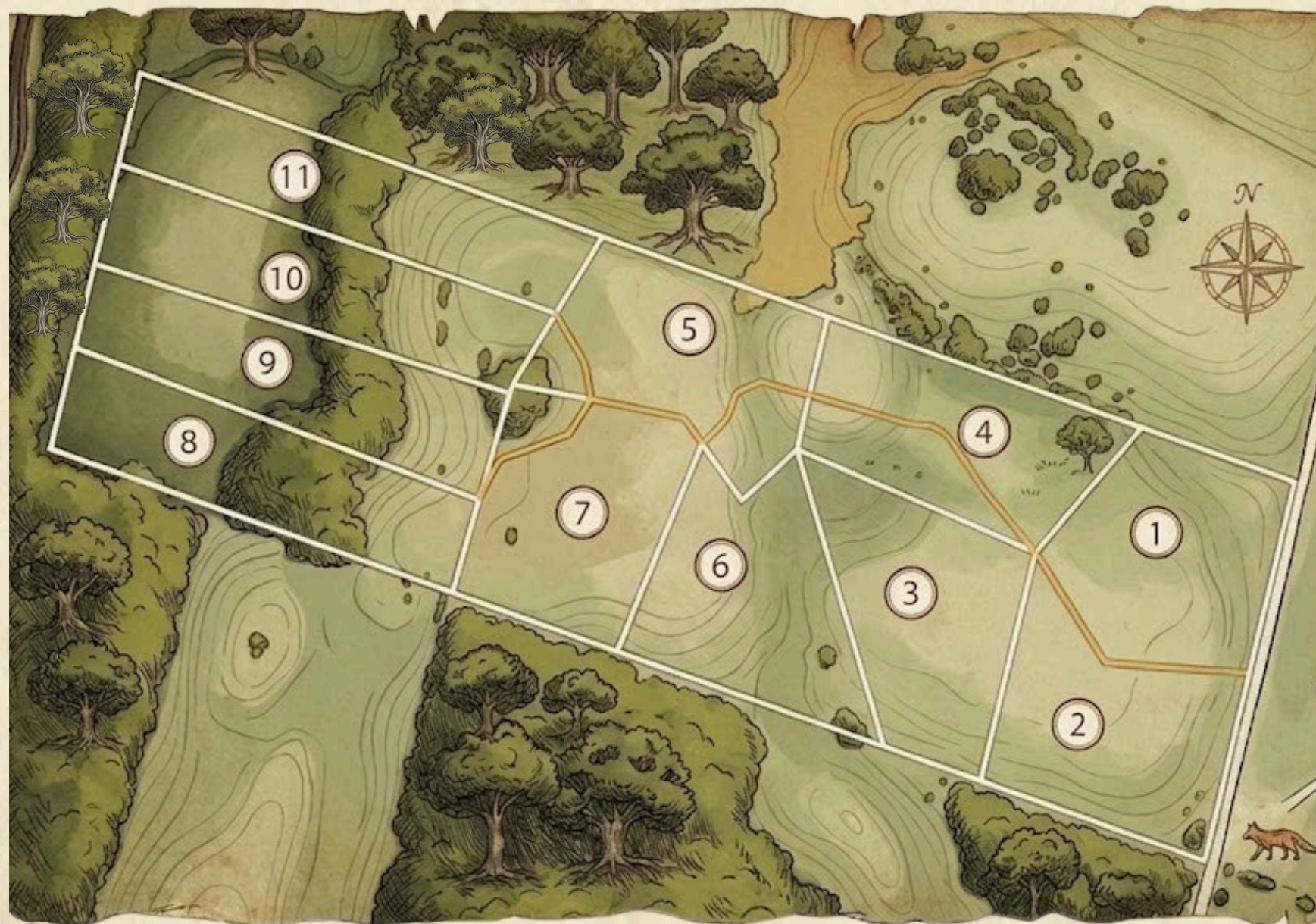


Sobre el camino vecinal, a tan solo 250 metros de la Ruta 109.

A 20 km de la ciudad de Rocha y 45 km de La Paloma, combinando la paz absoluta de las sierras con la cercanía a los servicios y la costa.

Ubicado en un lugar donde la "nueva y vieja" forma de habitar ya es una realidad. Te integrarás a una comunidad que ya decidió el cambio, compartiendo una visión de respeto y armonía con el territorio.

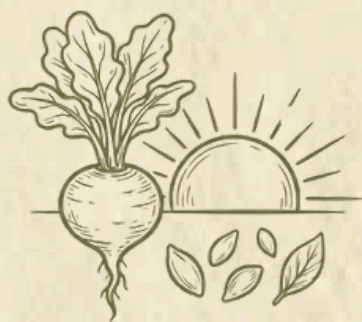
# Diseño del territorio



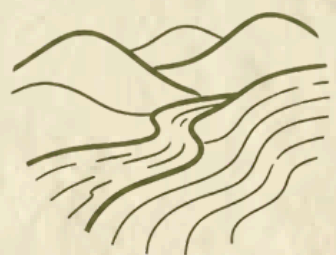
Algunas chacras cuentan con vistas hacia el Este, regalando amaneceres llenos de luz y energía, mientras que otras miran al Noreste, permitiendo disfrutar del sol a lo largo de casi todo el día.

*Cada orientación fue pensada para potenciar la conexión con el entorno, haciendo que cada ventana de la casa se transforme en un cuadro vivo*

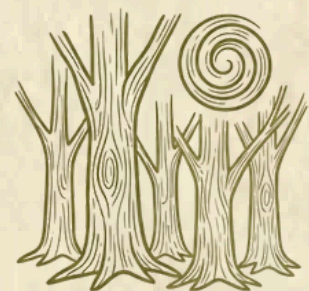




- Este campo guarda un enorme **potencial productivo**. Su suelo, trabajado y cuidado durante años, es profundo, fértil y rico en materia orgánica, ideal para el desarrollo de cultivos y proyectos regenerativos.



- La **diversidad de relieves** en su topografía genera cortinas naturales de viento, creando microclimas que favorecen la vida, el crecimiento y el equilibrio del ecosistema.



- En distintos sectores, el **monte nativo centenario** se mantiene intacto, ofreciendo sombra, biodiversidad y una conexión directa con la naturaleza en su estado más puro. Un patrimonio vivo que decidimos conservar y honrar.



- También emergen zonas con **formaciones de piedra únicas**, posiblemente antiguas guacas, que aportan identidad, historia y una energía especial a este territorio.





# Acuerdos

**Paisaje sin fronteras:** Mantenemos las chacras libres de alambrados internos. Esto permite que la fauna nativa circule sin obstáculos, respetando los corredores biológicos naturales.

**Permacultura:** Aplicamos los principios de cuidado de la tierra, cuidado de las personas y repartición justa en cada intervención que realizamos.

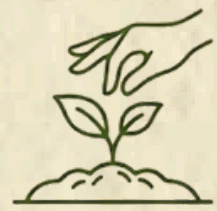
**Custodios de la fauna y flora:** Nos comprometemos a reconocer y proteger a las especies que habitan el campo. Revalorizamos y conservamos la vegetación autóctona, crucial para el equilibrio del ecosistema.

**Arquitectura consciente:** Priorizamos construcciones que se integren al paisaje, utilizando materiales nobles y técnicas que minimicen el impacto ambiental.

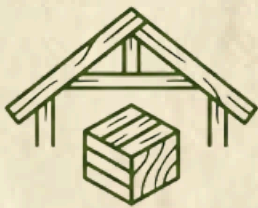
**Gestión responsable del agua:** Sistemas ecológicos para el tratamiento de las aguas residuales.

*Un pacto de respeto con el territorio*

# Asesoría y acompañamiento



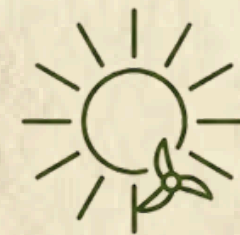
**Soberanía Alimentaria:** Asesoramiento en el diseño de tu huerta orgánica, aprovechando la riqueza de nuestro suelo.



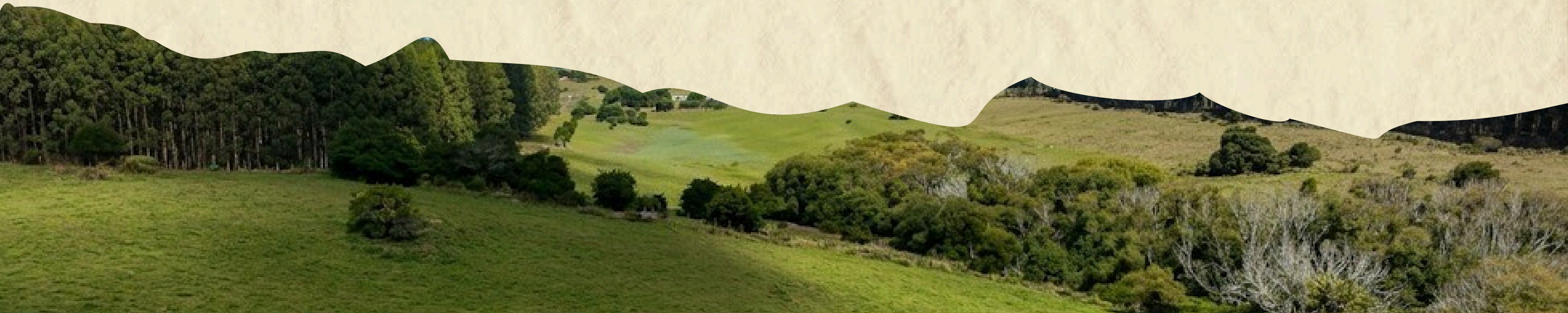
**Bioconstrucción:** Guía técnica para elegir sistemas constructivos de bajo impacto, priorizando materiales locales y eficiencia térmica.



**Gestión del Agua:** Consultoría para el tratamiento ecológico de aguas residuales (grises y negras) y sistemas de riego eficiente.



**Energías Renovables:** Orientación para la autonomía energética en armonía con el entorno.



# Gestión y desarrollo

## Inmobiliaria Las Sierras

Con una trayectoria consolidada en la venta de campos y propiedades en las sierras de Rocha y Maldonado, Inmobiliaria Las Sierras garantiza una gestión transparente y segura.



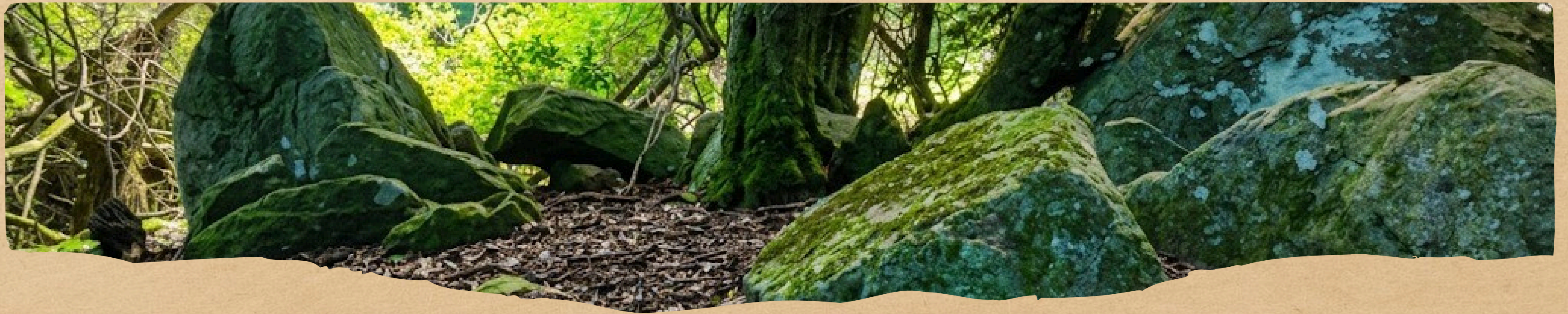
## Desarrollo sustentable

Cuoretierra es el alma técnica del proyecto. Especialistas en permacultura y bioconstrucción, quienes diseñaron los criterios de sustentabilidad de este.



**Seguridad Jurídica Total:** la adquisición se realiza mediante Escritura Pública Tradicional ante escribano público, garantizando la propiedad individual y la tranquilidad de tu inversión a largo plazo.





**Precio único USD 35.000**

*¡Reservá tu chacra hoy!*



[www.lasierrasinmobiliaria.com](http://www.lasierrasinmobiliaria.com)



[@lasierrasinmobiliaria](https://www.instagram.com/lasierrasinmobiliaria)



[+598 99 488 126](https://wa.me/59899488126)