

Cerro Largo

# URUBU KUÁ



*Naturaleza del noreste*



# Proyecto

Urubú Kuá es una tierra alta y hermosa, ubicada muy cerca de la ciudad de Melo, con la independencia necesaria para vivir en Paz y en contacto directo con la naturaleza.

En este territorio buscamos recuperar una forma de habitar que es, al mismo tiempo, vieja y nueva: una manera de vivir inspirada en los saberes de los pueblos originarios que caminaron estas tierras antes que nosotros.

En Urubú Kuá podrás desarrollar tu proyecto de vida rodeado de vecinos que comparten una forma armoniosa, consciente y respetuosa de asentarse en el territorio.

El campo presenta relieves naturales que permiten la acumulación de agua y, a partir de ello, el desarrollo de vida en todas sus formas.

Los vientos y la orientación norte de la zona favorecen cultivos de origen mediterráneo, creando condiciones ideales para la producción ecológica y sustentable.

Hoy más que nunca, vivir en contacto con la naturaleza se ha vuelto una necesidad.

En Urubú Kuá aprovecharemos la experiencia de otras regiones donde las personas ya están asentándose en libertad, con la fuerza para cambiar en armonía con el entorno, apoyándose en la sabiduría que esta tierra guarda y en la que cada uno irá descubriendo por sí mismo.

Te invitamos a disfrutar cada día de estos paisajes únicos:



# Conservación

Reconoceremos con cámaras trampa las especies de animales que habitan esta tierra para conocerlas y respetarlas.

Compartimos los principios de la conservación, la agroecología y la bioconstrucción.

Estos valores nos permiten cuidar el entorno, vivir de manera sostenible, en equilibrio y transmitir este conocimiento a las generaciones que vendrán.



# Ubicación Geográfica

En una zona tranquila y rodeada de chacras, Urubú Kuá se ubica a solo 10 minutos de Melo, combinando cercanía con la libertad del campo.

Aquí, los vecinos viven todo el año, creando un ambiente seguro y acompañado, sin perder la calma y amplitud que caracterizan al paisaje rural.

Es un lugar para disfrutar del aire puro; la naturaleza y la tranquilidad de un ritmo más simple.



# Permacultura

Será la base para el asentamiento en el territorio, esta ciencia es ideal para este territorio de r elieves ya que nos ayuda a aprovechar los recursos existentes. Lo que la naturaleza nos da para vivir en armonía con el entorno y nosotros mismos.

Su base es la observación del paisaje para entender como se comportan el agua, el viento y los tipos de suelo que existen en el campo y a partir de aquí crear.



# Acuerdos

*Proponemos algunos puntos básicos para sumarnos al proyecto, estos son:*

## Agroecología

Agricultura ecológica para quien desee sembrar en el campo.

## Construcción

Promoveremos habitar casas confortables, impulsando la utilización de recursos de la zona y poniendo en práctica técnicas constructivas que nos ayudan a ser más independientes.

Igualmente, la decisión sobre qué construir y con qué sistema corresponderá a cada uno.

## Gestión responsable del agua

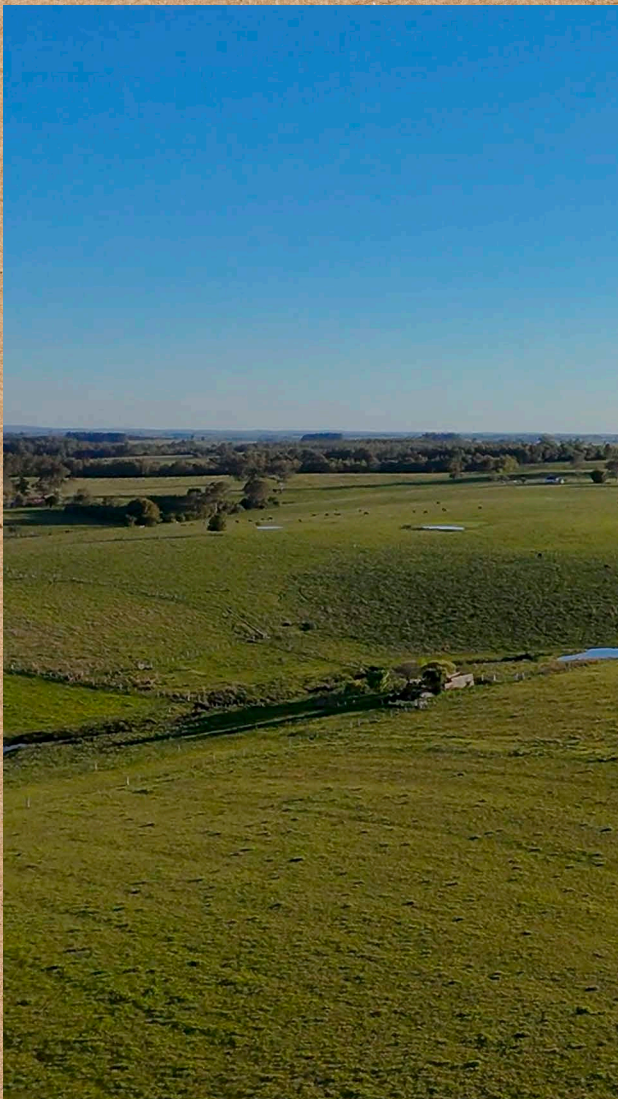
Sistemas ecológicos para el tratamiento de las aguas residuales.



# Escritura de Compraventa

Cada chacra se compra a través de una escritura de compraventa tradicional, realizada ante escribano público,

garantizando la seguridad jurídica y la tranquilidad de quienes deciden ser parte del proyecto y vivir de esta manera.



## Sistema de compostaje

Te brindaremos un servicio de consultoría para la reutilización de los recursos de los alimentos orgánicos.

## Huerta familiar

Te acompañaremos en el desarrollo de tu huerta orgánica de escala familiar.

## Construcción Sostenible

Te asesoraremos para la elección del sistema constructivo que más se adecúe a tus necesidades contemplando la reducción de la huella de carbono.

## Sistema de saneamiento

Te proponemos reutilizar las aguas grises para riego y tratar a través de sistemas ecológicos las aguas negras.

# Precio

En **URUBÚ KUÁ** ofrecemos chacras de 5 hectáreas a USD 55.000, un espacio para construir y desarrollar tu proyecto de vida en la tranquilidad del campo.



## Comercializa



LAS SIERRAS

NEGOCIOS INMOBILIARIOS



(+598) 99 488 126



@lassierrasinmobiliaria

## Asesora



Cuoretierra



@cuoretierra